

# Harakärns samfällighetsförening

## Protokoll fört vid Harakärns samfällighetsförenings årsstämma

**Datum:** 25 april 2022, 19.10

**Plats:** Lindhaga församlingshem, Åkarp

**Närvarande vid stämman:** Se bifogade närvarolista

**Lämnade fullmakter:** Se bifogade närvarolista

§	Ärende	Beslut
1	Stämman öppnas	Samfällighetsförenings ordförande Ola Montán hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman.
2	Stämmans behöriga utlysande	Kallelse till stämman har delats ut till samtliga fastighetsägare i god tid.
3	Val av ordförande till dagens stämman	Ola Montán valdes till ordförande för stämman.
4	Val av sekreterare för dagens stämman	Ann-Margret Mattisson valdes till sekreterare för stämman.
5	Upprop-fullmaktsgranskning-justering av röstlängd	27 närvarande, se bilaga 4 fullmakter, se bilaga
6	Godkännande av dagordning	Föreliggande dagordning godkändes.
7	Val av två protokolljusterare och ev. rösträknare	Joakim Nilsson och Monika Brorsson Krappe valdes att jämte ordförande justera dagens protokoll samt rösträknare.
8	Balans-och resultaträkning för 2021	Stämman godkände balans-och resultaträkningen för 2021.
	<b>a</b> Kassörens föredragning	
	<b>b</b> Styrelsen föreslår att årets överskott överförs till fonden som ska finansiera t.ex. omasfaltering av parkeringsplatser och nya garageportar,	Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.
9	Styrelsens förvaltningsberättelse för 2021	Stämman beslöt godkänna styrelsens förvaltningsberättelse för 2021.
10	Revisionsberättelsen	Revisionsberättelsen lästes upp och godkändes av stämman.

<b>11</b>	Frågan om ansvarsfrihet	Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.
<b>12</b>	Inkomna skriftliga motioner a Uthyrning av parkeringsplatser  b Reducering av underhållsfonden och att 5000:- delas ut per fastighet	Efter diskussion och omröstning beslöt stämman avslå motionen.  Stämman beslöt avslå motionen.
<b>13</b>	Styrelsens programförslag för anläggnings- och underhållsarbeten 2022 a löpande underhåll b hantering av besluten från inkomna motioner	Underhåll av garagen, portar och lås. Inte aktuell då stämman beslöt avslå motionerna.
<b>14</b>	Arvoden oförändrade till styrelsefunktionärer (40 000) revisorer(2 000) och valberedning (200)	Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.
<b>15</b>	Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna Åkarp 8:26 – 8:128, Styrelsens förslag är höjd årsavgift till 3 465:- per fastighet (årlig uppräknings med 5 %) samt oförändrat sista datum för inbetalning (30 juni 2022). Påminnelseavgift utgår därefter med 40 kr/påminnelse och dröjsmålsränta med 2%. Ej erlagd årsavgift går till kronofogden efter 2 påminnelser.	Efter diskussion angående avgiftshöjningen beslöt stämman enligt styrelsens förslag. Efter överenskommelse kan i undantagsfall årsavgiften delas upp (dock ej månadsbetalning)
<b>16</b>	Styrelsens förslag till budget för 2022	Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.
<b>17</b>	Val av styrelsefunktionärer och revisorer Nuvarande styrelse är: Ols Montán, ordförande 2 år vald 2021-22 Lukas Dora, kassör 2 år ställer upp för omval Ann-Margret Mattisson sekreterare, avgår Joakim Nilsson suppleant ställer upp för omval Alf Knutsson suppleant ställer upp för omval Ingvar Törnqvist revisor Krzysztof Zulawinski revisor	Ordföranden överlämnade blommor och tackade avgående sekreteraren. Stämman beslöt välja Lukas Dora och Malin Lindau till styrelsefunktionärer 2022-2023 Alf Knutsson och Joakim Nilsson till suppleanter 1 år Ingvar Törnqvist och Krzysztof Zulawinski till revisorer 1 år.
<b>18</b>	Valberedning 1 år	Daniel Morovic valdes till valberedning 1 år.
<b>19</b>	Övriga frågor	Årsavgiften till samfällighetsförening diskuterades

**20** Stämmans avslutning

Mötesordföranden Ola Montán tackade Villaföreningen för gott samarbete, tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Stämmans sekreterare

Ann-Margret Mattisson

Justeras

Ola Montán

Joakim Nilsson

Monika Brorsson Krappe

: